**附表一：**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **科室空调维护保养分验收表** | | | |
| **序号** | **验收项目** | **验收标准** | **验收结果** |
| 1 | 终端设备工作情况 | 制冷/制热功能是否正常（22-23℃）。 | 合 格□  不合格 □ |
| 2 | 风机盘管/天花机/风管机 | 1. 风速调节无异常； 2、无异常噪音、震动； 3、滤网无积尘、出风口无污迹、风道无积尘。   4、天花机和风管机主机清洗。 | 合 格□  不合格 □ |
| 3 | 排水 | 接水盘无污垢、排水管无堵塞。 | 合 格□  不合格 □ |
| 保养数量 |  | 保养科室 |  |
| 整改项目 |  | | |
| 验收结论 | □合格 □不合格 | | |
| 维保方签字 |  | | |
| 科室签字 |  | | |
| 日期 |  | | |

**附表二：**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **总验收表** | | |
| **序号** | **验收项目** | **完成情况** |
| 1 | **天花机58台，风管机15台** | 1.是否清洗蒸发器、冷凝器 □ 2.是否清洗风轮及滤网 □ 3.是否清洗上下接水盘 □ 4.是否吹扫排水管 □ 5.整机各部位卫生是否整洁 □ |
| 2（3号楼和5号楼） | **中央空调主机(3台）** | 1.是否通炮 □ 2.是否更换过滤器、冷冻油 □ 3.温度是否达到主机设定的要求 □ |
| **中央空调系统（1台）** | 1.冷却、冷冻系统是否完成水处理一些列工作 □ 2.检测水质是否有报告并合格 □ 3.冷却塔： ①集水盘及填料是否清洗 □  ②是否清理布水盘水槽或碰头、集水盘 □  ③电机及联动轴保养，打黄油、风叶翻新漆是否完成 □  ④周边管道是否翻新补漆 □  ⑤是否更换12条皮带 □  ⑥冷却、冷冻泵的维修及加润滑油是否完成 □ |
| **配电柜(4个)** | 1.检查配电箱、线路连接、紧固端子是否正确 □ 2.是否更换或清洁接触器、继电器，确保触点良好 □ |
| **楼顶模块机组(12组）** | 1.维护保养/维修是否完成 □ 2.是否达到设备设定参数的要求 □ |
| 3（6号楼） | **风机盘管机（371台）** | 1.是否清洗蒸发器、冷凝器 □ 2.是否清洗风轮及滤网 □ 3.是否清洗上下接水盘 □ 4.是否吹扫排水管 □ 5.整机各部位卫生是否整洁 □ |
| **中央空调系统（1台）** | 1.冷却、冷冻系统是否完成水处理一些列工作 □ 2.检测水质是否有报告并合格 □ 3.冷却塔： ①集水盘及填料是否清洗 □  ②是否清理布水盘水槽或碰头、集水盘 □  ③电机及联动轴保养，打黄油、风叶翻新漆是否完成 □  ④周边管道是否翻新补漆 □  ⑤是否更换12条皮带 □  ⑥冷却、冷冻泵的维修及加润滑油是否完成 □ |
| **中央空调主机（2台）** | 1.是否通炮 □ 2.是否更换过滤器、冷冻油 □ 3.温度是否达到主机设定的要求 □ |
| **排水系统（1项）** | 1.是否疏通整栋楼含通道 □ 2.是否增加通道水泵排水 □ |
| **楼顶模块机组（6台）** | 1.维护保养/维修是否完成 □ 2.是否达到设备设定参数的要求 □ |
| **配电柜（3个）** | 1.检查配电箱、线路连接、紧固端子是否正确 □ 2.是否更换或清洁接触器、继电器，确保触点良好 □ |
| 维保的整体报告（保养报告、维修报告、水质检验报告等） 是□ 否□ | | |
| **验收结论** | |  |
| **维保方签字** | |  |
| **验收小组签字** | |  |
| **日期** | |  |

**附表三：**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评审因素** | **评分细则** | **分值**  **（分）** | **权重**  **（%）** |
| **一** | **技术部分（合计50分）** | | | |
|  | **保养方案** | 保养方案内容描述详细、方案科学合理，完全满足且优于项目需求得30分；有基本的保养方案内容、方案，基本满足项目需求，得20分；保养方案内容、方案较差，不能够满足项目需求，得10分； 无或其他不得分。 | 30 | 30 |
|  | **应急处理方案** | 根据投标人对本项目的特性作出可能遇到的突发情况预测、相关的应急处置措施及预案内容的全面性及实际操作性进行评审：  1.思路清晰合理，方案制定详细、针对性强、科学合理且操作性强，得10分；  2.方案制定一般、针对性一般、操作性一般得5 分；  3.不提供方案，得0分。 | 10 | 10 |
|  | **项目人员配备情况** | 根据投标人对本项目的配置相应人员团队，人员配置充足、合理的得10，：人员配置基本充足、比较合理的得5分；不提供配置方案，得为0分。 | 10 | 10 |
| **二** | **商务部分（合计20分）** | | | |
|  | **同类业绩经验** | 根据投标人2020年1月1日至今的同类业绩情况评分。 每提供一项得1分，本项最高得5分。 提供客户满意度评价表（需加盖对方公章）1份得1分，最高5分。 请附上合同或中标通知书复印件作为同类业绩评价证明资料。 | 10 | 10 |
|  | **售后服务方案** | 投标人提供的售后服务方案包括但不限于以下内容： 有清晰的售后服务内容与原则、清晰列出售后服务包含的范围及内容、售后服务方案内容描述详细完善，承诺的售后服务响应时间短、技术支持等完全满足且优于项目需求，4分； 有简要列出的售后服务内容与原则、有列出基本的售后服务范围及内容、售后服务方案内容描述简单，满足项目需求，2分。 无或其他不得分。 | 4 | 4 |
|  | **增值服务** | 针对本项目有额外的详尽、切实可行的合理化建议，每提供一条合理化建议并实施得0.5分，共加2分；。 | 2 | 2 |
|  | **企业信誉** | 企业获得相关荣誉（中国制冷空调工业协会等合法部门颁发的荣誉）、信用评级，每提供一份得0.5分，本项最高得4分； | 4 | 4 |
| 三 | **价格部分（合计30分）** | | | |
|  | **投标报价** | 投标报价得分＝（评标基准价/投标报价）×价格分值【注：满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价。】 | 30 | 30 |
| **合计** | | | **100分** | **100%** |